



売主直売
【仲介手数料不要】

2011年
NEW YEAR LIFE

新春「初分譲!!」

玉瀬町分譲地のご案内に付きましては
若園町へご来場下さい

オール電化住宅

【フラット35】S対応住宅 ●金利が1%引き下げられます。

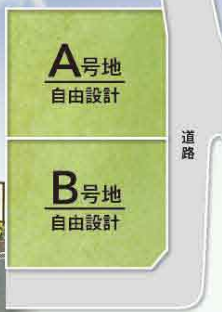


全2区画 自由設計受付中

2月下旬完成予定 南向き



第I現場



[現地区画図]

「エコキュート」標準



電気代がお得な「エコキュート」

環境にやさしいヒートポンプ技術で、空気の熱を集めてお湯をつくる「エコキュート」。使用する電気の3倍以上の熱エネルギーでお湯を沸かすため、従来の燃焼式給湯器と比較するとランニングコストを大幅に削減できます。

空気の熱を利用して効率良くお湯を沸かす高性能の給湯システム。



オール電化なら電気代がおトクな「はぴeプラン」が使えます!

第II現場



[完成予想パース]

□完成予想パース



B号地 参考プラン例 [間取り変更可]

■土地面積 / 133.12㎡付
■建延面積 / 97.71㎡

土地 **40.26** 坪付



角地
4LDK+
ガレージ2台可

土地価格 **2,990** 万円～
土地単価 74万円

販売価格 (土地+建物) **4,490** 万円
建築確認費用・水道市納金・住宅取得担保保険料・地盤保証保険料・消費税込

学校区 / 水尾小学校・平田中学校

ハイグレードな先進設備・仕様も魅力です。



AsahiKASEIへベルパワーボード

透湿性	遮音性	断熱性	意匠性
環境性	耐久性	JIS製品	

経年変化に強く、とても安定した素材で構成されるパワーボード。その大地のような安心感で快適な暮らしを長く支えます。

地盤と建物Wの安心
まもりすまい保険
10年保証対応住宅

住宅保証機構登録店
住宅保証機構より保証書が発行されます。

地盤保証検査協会

“建物構造見学会開催中”



ロフト5帖有り



4SLDK (100m) ゆとりの家

■土地面積 / 106.81㎡付
■建延面積 / 100.19㎡

土地 **32.31** 坪付

アイランドキッチン採用

■玉瀬町(第I期)分譲概要●所在地/茨木市玉瀬町30-17●交通/阪急京都線茨木市駅歩15分
●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建一戸建●販売戸数/2区画●私道負担/無●設備/関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●取引形態/売主



(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 宅建免許番号/大阪府知事(1)第53485号
EBISU Home
〒561-0894 茨木市若園町37-29

●お問い合わせ・ご相談は...
TEL.072 630-0222

■玉瀬町(第II期)分譲概要●所在地/茨木市玉瀬町39-20●交通/阪急京都線茨木市駅歩17分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/192%●構造/木造2階建一戸建●販売戸数/1区画●道路幅/4.8m道路(南向)●私道負担/無●完成予定/平成23年2月下旬●設備/関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●取引形態/売主