



エビスタウン 玉瀬町Ⅱ完成しました!ぜひ、体感して下さい!

お住まいになる方に、本当の満足を感じて頂く住まいを提供します。

売主直売
【仲介手数料不要】

お客様からのリクエストランキング25 全て詰め込んだ理想の住まい完成!

EBISU Home
エビスタウン
玉瀬町Ⅱ

〈新築一戸建〉



22 洗面台:W900タイプ
三面鏡タイプ



12 浴室乾燥機付き
洗濯、雨の日も安心



15 IHクッキングヒーター

人気の南向き

23 地盤と建物Wの安心
まもりすまい保険
10年保証対応住宅



20 リビング階段



10 琉球畳



8 2階のトイレは便利



7 広々ロフト5帖
お子様やお父さんの
隠し基地になりますよ



6 主寝室も子供部屋も
クローゼット幅2,700mm
でゆったり収納



5 バルコニーに水道



21 トイレに手洗い機付



4 各部屋から出入り
できる南向き
バルコニー2か所

1 広々間口9.2m

18 2,700mmワイドサッシ
で陽当たり良好

19 車庫2台プラン

17 あったか
床暖房完備

3 勾配天井で天井高4.0m
開放感のある吹抜け

24 AsahiKASEI ベル
パワーボード

25 4SLDK(100㎡)ゆとりの家
■土地面積 / 106.81㎡付
■建延面積 / 100.19㎡
土地 **32.31** 坪付

※掲載の写真は現地より

EBISU Home
エビスタウン
玉瀬町Ⅰ



〈建築条件付売宅地〉

土地価格
2,990万円
土地坪単価 74万円

A号地 参考プラン例
【間取り変更可】

■土地面積 / 133.12㎡付
■建延面積 / 96.89㎡

土地 **40.26** 坪付



■玉瀬町(第1期)分譲概要●所在地/茨木市玉瀬町30-17●交通/阪急京都線茨木市駅歩15分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建一戸建●販売戸数/1区画●私道負担/無●設備/関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●取引形態/売主
□建築停止条件付のご案内 本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、変更した金額は全額無利息でお返します。



オール
電化住宅
【フラット35】S
対応住宅
金利0.1%
引下げられます

4LDK
+ガレージ2台可

エコキュート標準装備 空気の熱を利用して効率よくお湯を沸かす高性能の給湯システム。
電気代がお得な省エネ給湯器「エコキュート」
環境にやさしいヒートポンプ技術で、空気の熱を集めてお湯をつくる「エコキュート」。使用する電気の3倍以上の熱エネルギーでお湯を沸かすため、従来の燃焼式給湯器と比較するとランニングコストを大幅に削減できます。
オール電化なら電気代がお得な「はびeプラン」が使えます!

■玉瀬町(第Ⅱ期)分譲概要●所在地/茨木市玉瀬町39-20●交通/阪急京都線茨木市駅歩17分●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/192%●構造/木造2階建一戸建●販売戸数/1区画●道路幅/4.8m道路(南向)●私道負担/無●設備/関西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●取引形態/売主



(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 宅建免許番号/大阪府知事(1)第53485号 ■お問い合わせ・ご相談は...

EBISU Home TEL **072-630-0222**
〒561-0894 茨木市若園町37-29