

通風・採光に優れた開放感たっぷりの快適空間。 自由設計だから叶う暮らしがあります。

そろそろ一戸建かな...



オール電化住宅

オール電化割引
はぴeプラン オール電化なら電気代がおトクな『はぴeプラン』が使えます!

「エコキュート」標準 空気中の熱を利用して効率良くお湯を沸かす高性能の給湯システム。

電気代がお得な省エネ給湯器「エコキュート」
環境にやさしいヒートポンプ技術で、空気中の熱を集めてお湯をつくる「エコキュート」。使用する電気の3倍以上の熱エネルギーでお湯を沸かすため、従来の燃焼式給湯器と比較するとランニングコストを大幅に削減できます。

対面式キッチン
ダイニングと向きあう対面式キッチンは、家族とおしゃべりを楽しみながらお料理ができる憧れの設計。
主寝室には大容量のウォークインクローゼットをご用意。家族分の衣類やかさばる靴、靴の箱などもたっぷり収納しておけます。

3号地 3LDK+ガレージ付
■土地面積 80.00㎡ ■建延面積 85.07㎡
■1階床面積 43.75㎡ ■2階床面積 41.32㎡

モデルハウス

キッチン周辺に水廻りをまとめたので効率よく家事を進められる。ミセス目線の動線を実現しました。



■エビスタウン高槻東 分譲概要 ●所在地 高槻市萩之庄5丁目25番 ●交通 阪急京都線高槻市駅又はJR東線高槻駅よりバス10分 徒歩10分 ●地目 宅地 ●用途地域 準工業地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●構造 木造スレート葺2階建一戸建 ●宅地面積 75.17㎡~100.00㎡ ●販売戸数 20区画 ●道路幅 4.8m ●道路 ●私道負担 無 ●完成予定 平成23年11月上旬より順次 ●設備 関西電力・市営水道・公共下水 ●別途費用 建築設計費用・外構工事費 ●取引形態 仲介

2号地 3LDK+ガレージ付
■土地面積 80.01㎡ ■建延面積 84.88㎡
■1階床面積 44.35㎡ ■2階床面積 40.51㎡

土地 24.20坪付

食後の寛ぎ空間として最適な畳コーナーのあるプラン。南向きのバルコニーは、室内に光と風を通し快適な空間を保つことができます。

対面式キッチン
南向きバルコニー
リビング階段
畳コーナー

プラン図に付間取り変更可

10号地 4LDK+ガレージ付
■土地面積 100.00㎡ ■建延面積 93.96㎡
■1階床面積 52.65㎡ ■2階床面積 41.31㎡

三方角地という恵まれた立地を活かしたプラン。2WAY和室は客間としても使えて便利です。ウォークインクローゼットにワイドバルコニー付き。

三方角地
土地30.25坪付
2WAY和室

プラン図に付間取り変更可

12号地 4LDK+ガレージ付
■土地面積 87.48㎡ ■建延面積 85.05㎡
■1階床面積 46.17㎡ ■2階床面積 38.88㎡

三方角地

キッチンの周辺に水廻りを配置したので、家事を効率よく進められるミセス目線のプラン。2階の居室は独立しているため、家族のプライバシーを重視しています。

家事動線良好
対面式キッチン

プラン図に付間取り変更可

19号地 4LDK+ガレージ付
■土地面積 81.14㎡ ■建延面積 89.12㎡
■1階床面積 44.97㎡ ■2階床面積 44.15㎡

4LDK

部屋数も多く、大家族の方にぴったり。間仕切り可能な洋室は家族の将来を見据えたプランです。またLDK居室等南面採光中心で陽当りも考慮しました。

家事動線良好
対面式キッチン
畳コーナー
収納豊富

プラン図に付間取り変更可

ハイグレードな先進設備・仕様も魅力です。

Panasonic: システムキッチン, 食器洗乾燥機, ソフトダウンカー, システムバス, キッチンヒーター, 浴室換気乾燥機, 洗面台ドレッシング

DuoPG: ペアガラス, 玄関ドア, 遮光外障扉暖房 安心・安全・エコ

AsahiKASEI: パワーボード (透湿性, 遮音性, 断熱性, 意匠性, 環境性, 耐久性, JIS製品)

TechnoHeat: クリーンで快適な換気システム (換気システム)

信頼の技術による堅牢な構造です。
地震に強い耐震構造

全物件に地耐力調査
建築工前に必ずスウェーデン式リウディング調査を行っております。

ベタ基礎(高強度+高耐久)
ベタ基礎の使用で一段と高い耐震性を実現しています。(強度レベルの高いコンクリートを使用)

構造用耐力部の強度
構造耐力部として、梁、柱、壁などに電着高強度鋼材、ひびき防止剤を配合しています。

「人」と「環境」に優しい暮らしにこだわりました。
健康と安心構造

シックハウスにも念入る対策
構造材にA5規格建材・クロスにホルムアルデヒドクロスを採用。(24時間換気システム採用)

防菌防蟻対策
土台まわりに入念な処理を施します。

加齢に考慮
バリアフリーで段差を解消。浴室など各所に手すりを取付可。

自由設計 間取り作成及び相談は、お客様がご納得いくまで対応させていただきます。

1 まずは必要な空間をリサーチ
2 ご希望の間取りプラン作成
3 細部まで改めてご相談
4 プラン決定! オリジナルの住み心地を実現します。
5 仕様・外構打ち合わせ
6 ついに完成!!

2,080万円 頭金0円 月々支払い 58,474円

地盤と建物Wの安心
住宅保証機構登録店
地盤保証検査協会

お問い合わせ・ご相談は...
EBISU Home TEL 072-630-0222

〒561-0894 大阪府茨木市若園町37-29