



# 茨木市・高槻市 エビスホーム物件情報



※ご内覧の際は、お電話にて内覧予約をしてお越し下さい。

**EBISU TOWN**  
エビスタウン  
元町  
新築一戸建

**校区** 茨木小学校  
養精中学校

別の現場にて  
モデルハウスご覧になれます。

4,590 (税込) 万円

1号地 2号地 3号地  
契約済 契約済

イメージバス

1F 2F

1号地 ■土地面積/100.00㎡(30.25坪) ■延延面積/95.98㎡(29.03坪)  
■1F床面積/50.83㎡ ■2F床面積/45.15㎡

**EBISU TOWN**  
エビスタウン  
高槻東  
新築一戸建

**エビスタウン高槻東**  
全20区画のビッグタウン

乞うご期待!!  
新モデルハウス建築中!!

2,190 (税込) 万円~

2,190万円お借入の場合 頭金0円  
月々支払い **61,566円**  
(ボーナス払い0円)  
※35年返済 ※金利0.975% ※1.5%優遇

7号地 モデルハウス  
■土地面積 97.41㎡  
■建延面積 97.38㎡

南側 空地につき日当たり良好 土地面積29.46坪  
車庫スペース2台(インナーガレージ) 間口11m

現在建築中

17号地 モデルハウス  
■土地面積 75.89㎡  
■建延面積 83.02㎡

南向き 間口8.2m ロフト3帖付 完成済

17号地モデルハウス外観

1F 2F

■エビスタウン高槻東 分譲概要  
●所在地 高槻市萩之庄5丁目94番 ●交通 阪急京都線「高槻市」駅又はJR京都線「高槻」駅よりバス10分「親原」徒歩3分 ●構造 木造スレート葺2階建一戸建 ●地目 宅地 ●用途地域 準工業地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●土地面積 75.17㎡~100.00㎡ ●販売戸数 20区画 ●道路幅 4.7m ●道路 ●私道負担 無 ●設備 関西電力・市営水道・公共下水 ●別途費用 建築設計費用・外構工事費用 ●取引態様 仲介

■エビスタウン元町 分譲概要  
●所在地 茨木市元町 ●交通 阪急京都線「茨木市」駅徒歩7分・JR京都線「茨木」駅徒歩13分 ●構造 木造2階建 ●地目 宅地 ●用途地域 近隣商業地域 ●建ぺい率 80% ●容積率 200% ●設備 電気・上下水道 ●別途費用 外構工事費用・水道市納金・建築確認費用 ●取引態様 仲介

■社団法人 大阪府宅地建物取引業協会正会員 ■公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会会員 ■大阪府知事免許(第2)第53485号

**EBISU TOWN**  
エビスタウン  
江川  
新築一戸建

ゆとりの  
**119.88㎡**  
3階建建築中!!

2,790 (税込) 万円

イメージバス

ラクラク駐車2台付

公園隣接につき  
日当たり良好

バリアフリー  
オール電化

■エビスタウン江川 分譲概要  
●所在地 三島郡島本町江川1丁目 ●交通 阪急京都線「大山崎」駅徒歩11分 ●土地面積 80.48㎡ ●建延面積 /119.88㎡ ●構造 木造3階建 ●地目 宅地 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 200% ●現況 /建築中 ●引渡 H25年1月下旬予定 ●H25年1月下旬完成予定 ●建築確認番号 /HK12-0642 ●取引態様 仲介

**EBISU TOWN**  
エビスタウン  
淀の原町  
新築一戸建

南向き

おすすめポイント

- デザイナーズ住宅
- 南向き 日当たり良好
- 床暖房 ○広々 LDK 16帖
- ゆとりの102.20㎡

2,380 (税込) 万円

イメージバス

■エビスタウン淀の原 分譲概要  
●所在地 高槻市淀の原町 ●交通 阪急京都線「上伏」駅徒歩12分 ●土地面積 /60.16㎡ ●建延面積 /102.20㎡ ●構造 木造3階建 ●地目 宅地 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 /200% ●現況 /建築中 ●引渡 H25年1月下旬予定 ●H25年1月下旬完成予定 ●建築確認番号 /KKK01202702 ●取引態様 仲介