



新規分譲開始

売主直売
(仲介手数料不要)

広告
初登場

玉瀬町でゆとりのある暮らし。

販売価格 **4,080**万円
(土地+建物) 消費税別
■宅地面積 2,160㎡ ■建物97坪 ■敷地1,900万円(税込)

〈建築条件付売宅地〉



土地面積約 **39.32**坪
4LDK
駐車2台可
閑静な住宅地にゆとり広がる邸。

快適環境

1号地
■土地面積 / 130.00㎡ (39.32坪)
■建築面積 / 108.55㎡ (32.83坪)



採光と通風に恵まれた
ワイドスパン設計の邸。



—自由設計対応—



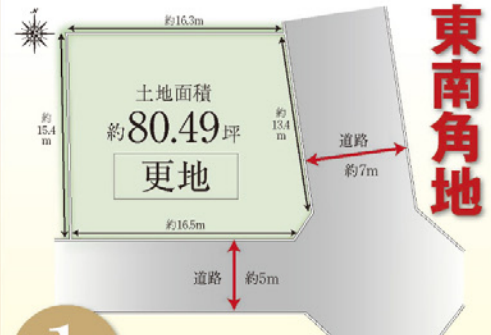
広告
初登場

元阪急分譲地内の
閑静な住宅街です。

宅地価格

8,100万円
土地面積約 **80.49**坪 建築条件無

●お好きなハウスメーカー・工務店で建てる事が出来ます。●



東南角地

限定1区画

阪急京都市
「茨木市」駅徒歩**13**分

暮らし良さが
実感出来る
充実の住環境



■玉瀬町分譲概要●所在地/茨木市玉瀬町●交通/阪急京都線茨木市駅北19分●地目/宅地●用途地域/第1種低層住宅
居用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●構造/木造2階建一戸建●販売戸数/2区画●私道負担/無●設備/関西
西電力・都市ガス・市営水道・公共下水●外構工事費・建築確認費用別添委●取引形態/先主
●建築後上乗りの場合、本売地は土地所有権保留期間(約10年)に当たり住宅の建築設計が経過しているため、この期間中に本売地を売却し、又は
住宅の建築設計が完了した場合は、土地所有権が自由となり、変更・土地は全額無償となります。

Good Location

現地周辺は公園が点在する
快適と潤いの住環境。



快適な暮らしをサポートする先進住宅設備 **選べる仕様 Panasonic OR TOTO OR LIXIL**

SYSTEM KITCHEN

- 食洗機内蔵庫
- オールインワンシステムキッチン
- シンクイン

SYSTEM BATH

- 防カビ・防臭
- 防カビ・防臭
- 防カビ・防臭

POWDER ROOM

- 防カビ・防臭
- 防カビ・防臭
- 防カビ・防臭

OTHERS

- 吹付新熱フォームライト フォームライトSL
- シャワーヘッド
- DuoPG (ドア付)
- ペアガラス

WALL MATERIAL

高性能デザイン性の高い外壁材 **Asahi KASEI ベーシックボードの家**

優れた耐久性・耐火性を基本性能に、高い防火での
燃焼実験も実施。住宅にほかに、そのほかの用途でも
多く使われています。

数多くの商業ビルを始め、東京駅付近などにも使用されているALC。
【バツボード】は、そのALCで培った技術を結集した、全く新しい
住宅用外壁材です。

高耐久性	高耐火性	高防火性	高遮音性	高遮熱性
耐久性	遮音性	防火性	耐火性	遮熱性