

**EBISU Home**  
エビスタウン  
穂積台

# オープンハウス

この日曜日 **開催**  
PM13:00 ▶ PM5:00

**売主直売**  
【仲介手数料不要】



キッチンの奥にカウンターや収納を  
設けたミセス目線の暮らしやすい家。

**角家4LDK**  
北側 約7m道路  
東側 約9m道路  
1BOX駐車可

**4LDK+  
ガレージ付き**

- 土地面積 / 87.03㎡
- 建築面積 / 89.50㎡
- 1F床面積 / 49.41㎡
- 2F床面積 / 40.09㎡

**10月完成 / 広い間口**  
陽当り良し一度現地をご覧ください。

- 穂積小学校まで約500m
- イオン茨木まで約770m
- 西陵中学校まで約1,050m
- 船戸医院まで約230m

値下げしました 販売価格【土地+建物】  
販売価格【土地+建物】  
3,480万円 → **3,380万円** 消費税込

■所在地 茨木市穂積台  
■交通 JR京都線「茨木」駅徒歩18分又は  
大阪モノレール線「宇野辺」駅徒歩6分

- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200% ●私道負担 / 無 ●構造 / 木造スレート葺2階建
- 設備 / 都市ガス・開窓電力・市営水道・公共下水 ●取引形態 / 売主

ACCESS  
MAP



**EBISU Home**  
エビスタウン  
北春日丘

# 新規分譲 / 南向き!!

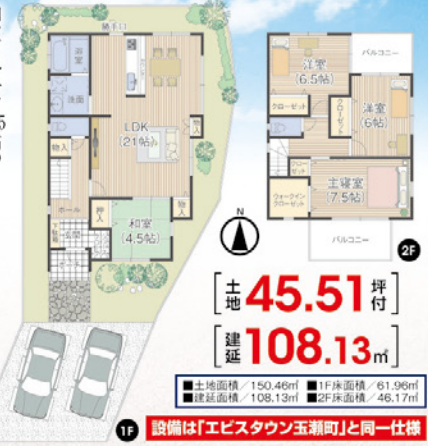
東側が空いている為、  
採光・通風の良い開放街区です。

販売価格【土地+建物】  
**3,980万円** 消費税込

《建築条件付売宅地》



和室と合わせて25.8帖の  
大空間が広がる家事動線が良く、  
収納が豊富なゆとり設計



土地 **45.51** 坪付  
建延 **108.13** m<sup>2</sup>

■土地面積 / 150.46㎡ ■1F床面積 / 61.96㎡  
■建築面積 / 108.13㎡ ■2F床面積 / 46.17㎡

設備は「エビスタウン玉瀬町」と同一仕様

■所在地 茨木市北春日丘1丁目 ■交通 / JR京都線「茨木」駅徒歩16分

●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●私道負担 / 無 ●構造 / 木造スレート葺2階建 ●設備 / 都市ガス・開窓電力・市営水道・公共下水 ●外構工事費別添 ●確認番号申請 ●取引形態 / 仲介



西小學校 西陵中学校 沢池幼稚園 マルヤス

**EBISU Home**  
エビスタウン  
正雀

# 2WAYアクセス!!

阪急京都線「正雀」駅徒歩8分 JR京都線「岸辺」駅徒歩16分

販売価格【土地+建物】  
**3,480万円** 消費税込

《建築条件付売宅地》



**販売価格**【土地+建物】  
**4,390万円** 消費税込



土地 **31.89** 坪付

**水尾**  
（一戸建住宅）

# こだわりの注文住宅

販売価格【土地+建物】  
**4,390万円** 消費税込

平成17年12月築  
春の引越しシーズンに間に合います



土地 **35.58** 坪付  
建延 **125.55** m<sup>2</sup>

■所在地 茨木市水尾2丁目 ■交通 阪急京都線「南茨木」駅徒歩8分

- 土地 / 117.62㎡付 (私道無) ●建延 / 125.55㎡ ●構造 / 木造2階建一戸建 ●建年 / 平成17年2月
- 建て替えにつき引渡し平成26年2月 ●仲介

**EBISU Home** TEL.072-630-0222

エビスタウン 次期分譲予定 茨木市 平田台 全3区画  
エビスタウン 宝塚 全1区画  
エビスタウン 西三国 全2区画

本分譲は土地売買契約締結後30日以内、売主と建主との建築計画の最終確認を経て、販売となります。この期間中に、売主と建主の間で、いかなる理由による、又は他の建築計画の成立した場合は、土地売買契約の白紙となり、受領した金額は全額無利息でお返しします。