



# 南向き、間口9.6m。

陽当たりが良くお部屋が明るく開放的、  
教育施設や買物施設の充実した環境。

〈建築条件付売宅地〉

## B号地 MODEL PLAN

■土地面積 / 117.27㎡ (35.47坪)  
■建延面積 / 94.09㎡ (28.46坪)

子育てママに嬉しい住まい。  
コミュニケーションをとれる  
家族みんなが  
リビング階段を採用！  
カウンターキッチン  
カウチャー・キャッチャー



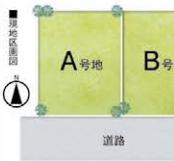
〔プラン図に付き、開取り変更可〕



カウンターキッチン 続き間和室  
家事動線良好 パルコニー×2カ所

販売価格 **4,590万円**～  
〔土地+建物〕  
・土地価格 / 2,900万円・建物価格 / 1,690万円(税込)

土地面積 **35.47坪**



- 所在地 / 茨木市若園町
- 交通 / 阪急京都線「茨木市」駅徒歩20分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ●分譲区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●間取電力 / 大取ガス、市営水道、公共下水 ●外構工事費・建築確認費用・水道通納金別途 ●仲介



# 新春初売り情報

## お年玉キャンペーン

1月末までにご契約いただく  
パソニックの  
55型液晶TVを  
プレゼント！  
メーカー参考写真

# 旧阪急分譲地内、 区画の整った整形地。

前面道路約6m、角地に付き陽当たり良好。



〈建築条件付売宅地〉

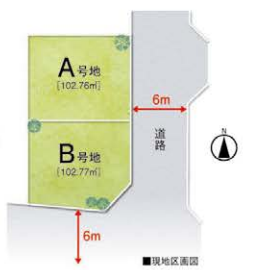
## B号地 MODEL PLAN

■土地面積 / 107.77㎡ (31.08坪)  
■建延面積 / 94.77㎡ (28.67坪)

家族とのコミュニケーション広がる  
カウチャー・キャッチャーを採用、  
お部屋が明るく開放的な住まい。  
プラン図に付き開取り変更可



カウンターキッチン 家事動線良好 続き間和室 2Fトイレ付き



販売価格〔土地+建物〕 **3,490万円**～  
〔土地価格 / 1,772.8万円・建物価格 / 1,717.2万円(税込)〕

販売価格〔土地+建物〕 **3,490万円**～  
〔土地価格 / 1,772.8万円・建物価格 / 1,717.2万円(税込)〕



- 所在地 / 茨木市沢尻宜浜2丁目
- 交通 / 大阪モレール線「沢尻宜浜」駅徒歩8分  
阪急京都線「茨木市」駅徒歩19分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●構造 / 木造スレート葺2階建一戸建 ●分譲区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 2区画 ●間取電力 / 大取ガス、市営水道、公共下水 ●外構工事費・建築確認費用・水道通納金別途 ●仲介



## EQUIPMENT 暮らしをサポートする メーカーが選べる Panasonic LIXIL 先進住宅設備。

**SYSTEM KITCHEN**  
LIXIL

**SYSTEM BATH**  
LIXIL

**POWDER ROOM**  
LIXIL

**TOILET**  
Panasonic

**エアコン**  
Panasonic

**吹付断熱フォームライト**  
フォームライトS1