EBISU Home
エビスタウン
若園町Ⅲ

〈建築条件付売宅地〉

南向き!! 間口9.6m 全2区画。

近隣に多数工事中・完成現場がございます。
まずはお客様のご要望を教えて下さい。

人気の閑静な街に「家族をはぐくむ、至福の我が邸」

B号地 MODEL PLAN
■土地面積／117.27㎡(35.47坪)
■建延面積／ 94.09㎡(28.46坪)
土地面積 35.47坪

［プラン図に付き、間取り変更可］

- カウンターキッチン
- 続き間和室
- 家事動線良好
- バルコニー×2カ所

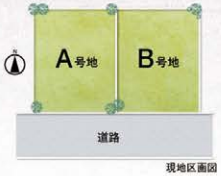
カウンターキッチンとリビング階段を採用!
家族みんながコミュニケーションをとれる
子育てママに嬉しい住まい。

広い間口
採光設計

販売価格［土地＋建物］ 4,590 消費税込 万円～
・土地価格／2,900万円 ・建物価格／1,690万円(税込)

本格自由設計の家（2世帯住宅可）

あなたのベストスタンダードを当社がご提案致します。



現地区画図

■所在地／茨木市若園町
■交　通／阪急京都線
「茨木市」駅徒歩20分

●地目／宅地●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／100%●構造／木造スレート葺2階建一戸建●分譲総区画数／2区画●今回販売区画数／2区画●関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水●外構工事費・建築確認費用・水道市納金別途要●仲介

EQUIPMENT 暮らしをサポートする メーカーが選べる Panasonic OR LIXIL 先進住宅設備。

環境に優しく、人に優しい外壁材
スーパーボード

吹付断熱フォームライト
フォームライトSL
断熱性 気密性 軽量化 結露性 カビ防止 ノンフロン

ペアガラス
ガラスが2重になっており、断熱性が高く、複層特殊アルゴンで結露・漏水も防ぎます。

※掲載写真はメーカー参考写真です。

Good Location

教育・買物・公園が近く、
快適なエリアでご家族の絆を育む街。

若園公園（徒歩3分／240m）

水尾小学校（徒歩5分／340m）

南中学校（徒歩6分／450m）

マンダイ（徒歩9分／720m）

平和堂 真砂店（徒歩8分／630m）

（一社）大阪府宅地建物取引業協会会員
宅建免許番号／大阪府知事(2)第53485号

EBISU Home 〒561-0894 茨木市若園町37-29

■お問い合わせ ご相談は… TEL. 072-630-0222

ホームページもご覧下さい EBISU HOME 検索
http://www.ebisuhome.co.jp

※建築停止条件付のご案内　本分譲は土地売買契約締結後3ヵ月以内に当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しします。

■裏面もご覧下さい➡