



阪急「正雀」駅歩約9分 / 緑・光・風…閑静な住宅街

阪急電鉄元分譲地内 正雀三島荘 住宅地

新規宅地分譲

お好みのハウスメーカー、工務店で建築できます

〔建築条件無売土地〕
(2区画まとめて購入も可能)

(建築条件無売宅地)
(全2区画)



- 近隣施設(教育・買物・公共)が充実したグッドロケーション
- 正雀郵便局……………徒歩約10分
 - 正雀文庫……………徒歩約6分
 - 摂津市図書館……………徒歩約5分
 - ライフ正雀……………徒歩約7分
 - 摂津市スポーツ施設正雀体育館……………徒歩約9分

- 所在地 / 摂津市正雀本町2丁目
- 交通 / 阪急京都線「正雀」駅徒歩9分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100% ●現況 / 更地 ●引違 / 即 ●仲介



阪急「正雀」駅歩約8分 / 待望の新街区

新規分譲開始!! 南向き

(建築条件付売宅地)
(全2区画)

駅近&閑静な住宅地に〈新・発・売〉

当日は現地に待機していない場合があります。詳しくはお電話下さい。

2号地 ■土地面積 / 83.17㎡ ■建延面積 / 109.70㎡
(4LDK+ガレージ2台可)
販売価格 **3,350万円** (税込)
(外構工事費・建築確認費用・水道市納金込)

1号地 ■土地面積 / 83.17㎡ ■建延面積 / 105.30㎡
(4LDK+ガレージ2台可)
販売価格 **3,480万円** (税込)
(外構工事費・建築確認費用・水道市納金込)



通勤・教育・買物がスムーズな快適生活エリア



- 所在地 / 吹田市南正雀2丁目11番11号
- 交通 / 阪急京都線「正雀」駅徒歩8分又はJR京都線「岸部」駅徒歩13分
- 地目 / 宅地 ●用途地域 / 第1種住居地域 ●建ぺい率 / 60%・70% ●容積率 / 160% ●道路 / 南側4.0m、東側4.0m ●構造 / 木造3階建一戸建 ●関西電力、大阪ガス、市営水道、公共下水 ●仲介

EBISU Home 2014年~2016年 エビスタウン分譲 完成実績	エビスタウン 水尾Ⅲ	エビスタウン 若園町Ⅲ	エビスタウン 蔵垣内	エビスタウン 並木町Ⅲ	エビスタウン 柳川町	エビスタウン 水尾Ⅱ	エビスタウン 水尾Ⅰ	エビスタウン 平田台	エビスタウン 別府	エビスタウン 沢良豆浜	エビスタウン 新庄町	エビスタウン 園田町	エビスタウン 玉櫛	エビスタウン 玉瀬町	エビスタウン 並木町	エビスタウン 北春日丘	エビスタウン 五十鈴町	エビスタウン 若園町	エビスタウン 高槻東	エビスタウン 昭和台	エビスタウン 上牧	エビスタウン 島本町	エビスタウン 西三国	エビスタウン 正雀	エビスタウン 西宮	エビスタウン 宝塚
--------------------------------------	------------	-------------	------------	-------------	------------	------------	------------	------------	-----------	-------------	------------	------------	-----------	------------	------------	-------------	-------------	------------	------------	------------	-----------	------------	------------	-----------	-----------	-----------