

茨木市 庄2丁目

角地! 「総持寺」駅徒歩5分

スーパー・公園・銀行など徒歩圏内

販売価格 **3,780**万円 (土地+建物)
■土地価格 / 1,800万円 ■建物価格 / 1,980万円 (税込)
■土地面積 / 81.96㎡ ■建延面積 / 104.49㎡
■土地面積 / 81.96㎡ ■建延面積 / 104.49㎡

(自由設計対応)

●所在 茨木市庄2丁目
●交通 JR京東線「総持寺」駅徒歩5分、
JR東武線「庄」駅徒歩10分

●地目 / 宅地 ●用途地域 第1種住居地域 ●建ぺい率 70% ●容積率 200% ●構造 木造2階建 ●基礎 一括設置 ●間取 専任デザイナーが提案 ●分譲 〇 ●外構工事業費・建築確認費用別途 ●仲介

校 区 庄栄小学校
三島中学校

茨木市 平田台

南向き! 準2世帯対応の間取り

西側畑・北側駐車場「開放感あり」

販売価格 **4,280**万円
■土地面積 / 130.04㎡ ■建延面積 / 181.17㎡
■土地面積 約**39.3**坪
■建延面積 約**181.17**坪

●平成8年10月建築 ●平成30年6月ハウスクリーニング実施

●所在 地 茨木市平田台
●交通 阪急京都線「茨木市」駅よりバス約10分「玉島台1丁目」徒歩約2分
●地目 宅地 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●構造 / 木造2階建 ●基礎 / 一括設置 ●外構工事業費・建築確認費用別途 ●仲介

校 区 玉島小学校
平田中学校

茨木市 紫明園

ゆとりの広さで新登場!

子育て家族に嬉しい西側公園! 陽当たり良好!

販売価格 **5,344**万円 (土地+建物)
■土地価格 / 3,400万円 ■建物価格 / 1,944万円 (税込)
■土地面積 / 136.81㎡ ■建延面積 / 102.87㎡
■土地面積 約**41.38**坪

●駐車スペース2台可 ●(プラン図に付、間取り変更可)

●所在 地 茨木市紫明園
●交通 JR京東線「茨木」駅徒歩14分、
大阪モノレール「宇野部」駅徒歩9分

校 区 春日丘小学校
西陵中学校

●地目 / 宅地 ●用途地域 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●構造 / 木造2階建 ●基礎 / 一括設置 ●電気水道、都市ガス、市営水道、公共下水 ●状況 / 未完成 ●外構工事業費・建築確認費用別途 ●仲介

●所在 地 茨木市紫明園
●交通 JR京東線「茨木」駅徒歩14分、
大阪モノレール「宇野部」駅徒歩9分

校 区 春日丘小学校
西陵中学校

茨木市 玉瀬町

南向き! 「建築条件無」正形地

更地に付き、解体費用がかかりません

土地価格 **4,280**万円

売主直売
【仲介手数料不要】

お好みのハウスメーカー、
工務店で建築できます。
ゆとりあふれる
閑静な邸宅街

土地 **201.76㎡**
(61.03坪)

約13.0m
約15.4m
道路約4.5m(公道)

●所在 地 茨木市玉瀬町 ●交通 阪急京都線「茨木市」駅徒歩18分
●地目 / 宅地 ●用途地域 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●状況 / 更地 ●売主

校 区 水尾小学校
平田中学校

茨木市 新中条町

新街区! 「建築条件無」残」区画

更地に付き、解体費用がかかりません

土地価格 **5,290**万円

売主直売
【仲介手数料不要】

通脚・通学に便利
3wayアクセス
阪急京都線「茨木市」駅徒歩12分
JR京東線「茨木」駅徒歩12分
大阪モノレール線「南茨木」駅徒歩12分
●ライフ小川店徒歩2分 (新120m)

お好みのハウスメーカー、
工務店で建築できます。

土地 **130.38㎡**
(39.43坪)

約13.5m
約7.7m
約13.3m
約1.3m
公道約6.3m

●所在 地 茨木市新中条町 ●交通 JR京東線「茨木市」駅徒歩12分、
阪急京都線「茨木市」駅徒歩12分、
大阪モノレール線「南茨木」駅徒歩12分
●地目 / 宅地 ●用途地域 第2種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●状況 / 更地 ●売主

校 区 中条小学校
養福中学校

茨木市 並木町

南向き! 「建築条件無」新発表

更地に付き、解体費用がかかりません

土地価格 **5,280**万円

「阪急元分譲地内」

お好みのハウスメーカー、
工務店で建築できます。

土地 **209.01㎡**
(63.22坪)

約13.0m
約15.9m
道路約4.0m

●所在 地 茨木市並木町 ●交通 阪急京都線「茨木市」駅徒歩15分
●地目 / 宅地 ●用途地域 第1種低層住居専用地域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●状況 / 更地 ●仲介

校 区 水尾小学校
平田中学校

EBISU Home	水尾II	柳川町	水尾III	水尾IV	水無瀬	青葉	高浜	上牧北	中穂積	若園町IV	若園町V	南正雀	正雀本町	稲葉町	水尾V	中津町	並木町III	川西町	上中条	穂積台	大池II	花園町	春日	中村町	桑田町
------------	------	-----	-------	------	-----	----	----	-----	-----	-------	------	-----	------	-----	-----	-----	--------	-----	-----	-----	------	-----	----	-----	-----